

Số: 229/TB-CCTHADS

Quảng Xương, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62 đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 946, tờ bản đồ số 06 BĐĐC năm 2015, diện tích đất 125m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ: thôn 4, xã Quảng Giao, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH369410 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS - 03476 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/10/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Long và bà Hoàng Thị Thuyết.

1.2. Tài sản trên đất: không có.

2. Hồ sơ đăng ký: 01 bộ hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

(Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; cơ sở vật chất, trang thiết bị đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính của 02 ngày làm việc (ngày 06/6/2025 và ngày 09/6/2025).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: số 62, đường Phạm Tiến Năng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Quảng Xương;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hương Lan